

neustart

Im Tübinger
Süden
entsteht
ein neues
Stadtviertel
Sei dabei!

auf Maribu



solidarisch leben
+ wohnen eG

Neustart auf Maribu

Wir sind die Genossenschaft „Neustart: solidarisch leben + wohnen“. Wir wollen ca. 160 Wohnungen für ca. 315 Menschen bauen - neben dem Französischen Viertel auf dem Baugebiet Marienburger Straße. Wir nennen es Maribu. Baubeginn ist 2027, Fertigstellung im ersten Halbjahr 2030. Ein Leben auf Maribu sollen sich alle leisten können. Die Wohnungen gehören der Genossenschaft und können nicht weiterverkauft werden. Viele davon sind sozial gebunden für Menschen mit Wohnberechtigungsschein. Alle Mieten sind und bleiben bezahlbar und es besteht dauerhaftes Wohnrecht.



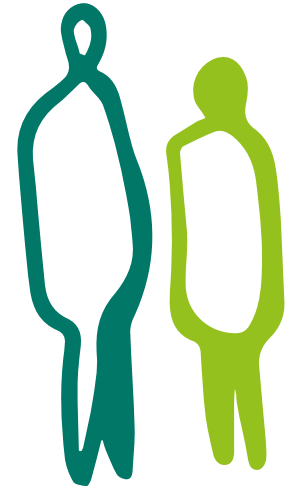
Mehr als Wohnen

Die Wohnungen werden verschiedene Formen und Größen haben. Dazu wird es unterschiedlichste Gemeinschaftsräume für alle geben. Denn es geht um mehr als nur Wohnen: Die Menschen auf Maribu können vieles gemeinschaftlich organisieren und teilen. Dadurch haben sie fast alles, was sie für ein gutes Leben brauchen, direkt vor der Wohnungstür. Das spart Geld, Platz, Zeit und viel CO2. Und Spaß macht es auch noch.

Solidarisch leben

In Neustart werden sehr verschiedene Menschen leben: alt + jung, groß + klein, arm + reich, von hier + dort, fremd + vertraut, laufend + rollend, kreuz + queer, laut + leise,...

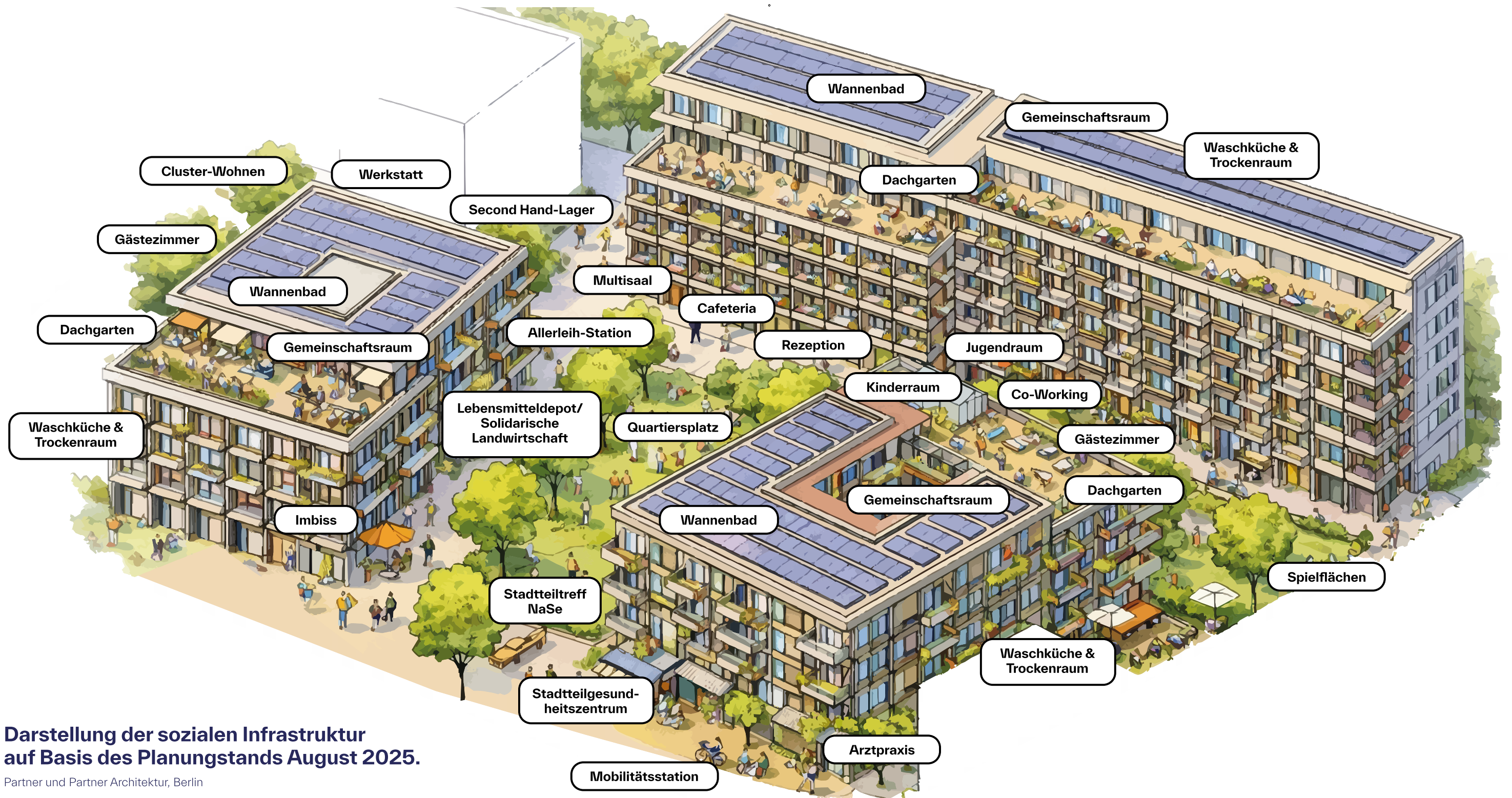
Neustart soll ein Modell sein: Es geht um die echte gesellschaftliche Chance, das Leben und Wohnen gemeinschaftlich, solidarisch und zukunftsfähig zu organisieren!



Jetzt mitmachen!

Es gibt drei Möglichkeiten, dabei zu sein:

- Der Genossenschaft beitreten.
- Mitgestalten und mit uns weiter planen, wie das Leben auf Maribu aussehen soll.
- Gemeinwohlorientiert investieren in Genossenschaftsanteile.



**Darstellung der sozialen Infrastruktur
auf Basis des Planungsstands August 2025.**

Partner und Partner Architektur, Berlin

Ankerprojekt im Modellquartier der Stadt Tübingen
für die gemeinschaftliche Bewirtschaftung von
Ressourcen

Mitglied im Netzwerk der Internationalen
Bauausstellung StadtRegion Stuttgart IBA`27

Beispielgebendes Projekt des Landes
Baden-Württemberg im Rahmen der Patenschaft
Innovativ Wohnen BW



Französische Allee 17
D-72072 Tübingen

neustart-solewo.de

